



„Araucaria“ Ferienwohnung
Emmy u. Lothar Eisenhauer
Ringstrasse 5
69151 Neckargemünd

Ferienwohnung - Hausordnung

Liebe Feriengäste !

Herzlich willkommen in unserer Ferienwohnung.

Damit alle Gäste eine angenehme Wohnung vorfinden, bitten wir Sie die folgende Hausordnung einzuhalten. Mit der Buchung bzw. dem Einzug in unsere Wohnung gehen wir davon aus, dass Sie die Hausordnung akzeptieren. Durch eine ordentliche Behandlung der Ferienwohnung helfen Sie uns auch in Zukunft unsere Mietpreise stabil zu erhalten.

Allgemein:

Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen im und am Haus sorgsam um. Sollten Sie etwas an der Einrichtung oder dem Inventar vermissen, oder Sie brauchen Hilfe, informieren Sie uns umgehend. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugstipps u. ä. zur Verfügung.

An- und Abreise:

An- u. Abreisetag gelten als ein Kalendertag. Die Wohnung ist am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezugsfrei (frühere Zeit auf Anfrage). Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit.

Die Wohnung ist am Abreisetag bis 11.00 Uhr besenrein frei zu machen (spätere Zeit auf Anfrage), damit wir sie für den nächsten Mieter herrichten können.

Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht an Außenstehende. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bezahlung:

Erfolgt in bar am Anreisetag

Im Mietpreis inbegriffen ist die Bereitstellung von Bettwäsche, Hand- u. Badetücher sowie Geschirrtücher. Ab einer Buchung von über 6 Tagen ist die Endreinigungspreis mit inbegriffen. Kurzzeitbelegung ab 3 Tagen möglich gegen Sonderpreis-Staffelung (auf Anfrage „Preisliste Kurzzeit u. Wintertarif“, Anlage 2).

Reiserücktrittversicherung:

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung die eintritt, wenn Sie Ihren Urlaub aus wichtigen Gründen, z.B. wegen Krankheit oder Unfall, o.ä. nicht antreten können.

Nichtraucherwohnung:

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung sowie im gesamten Haus nicht erlaubt. Es besteht die Möglichkeit im Garten zu rauchen und die dafür vorgesehenen Aschenbecher zu benutzen.

Beschädigungen / Sorgfaltspflicht:

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Niemand beschädigt absichtlich Dinge, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit Sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. In Spülbecken, Waschbecken, Duschwanne und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden.

Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht abgebaut und in andere Räume wieder aufgebaut, noch ins Freie getragen werden.

Die Wohnung bitte nicht mit Wanderschuhen u. Gummistiefeln betreten, diese können im Vorraum an Ihrer Garderobe ausgezogen und abgestellt werden. Mit sauberen und trockenen Straßenschuhe können sie gerne in die Ferienwohnung gehen.

Haftung:

Eltern haften für Ihre Kinder.

Als Parkplatz nutzen Sie bitte ausschließlich die vorgesehene Stellfläche nicht auf dem Gehweg. Für eventuelle Schäden an Ihrem übernehmen wir keine Haftung. Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung. Verschließen Sie beim Verlassen der Ferienwohnung die Fenster, schalten das Licht/ Fernseher u.a. Geräte aus und schließen Sie die Haustür immer ab. Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung.

Haustiere:

Das mitbringen von Haustieren und ebenfalls das hereinlassen von Haustieren eventueller Gäste ist nicht erlaubt.

Reinigung:

Für die Reinigung der Ferienwohnung während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich (In Ausnahmefällen nach Absprache.) Die dafür notwendigen Geräte stellen wir ihnen zur Verfügung. (im Schrank kleines Zimmer) Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien (Spülmittel, Abwaschlappen, Küchenrolle, Toilettenpapier, Bad- u. WC Reiniger, Spülmittel für die Geschirr –Spülmaschine,) vor, die durch uns nicht ergänzt werden. Der Umwelt zu Liebe benutzen Sie die Spülmaschine bitte nicht, wenn diese nicht nahezu voll ist.

Waschmittel für die Waschmaschine im Bad werden nicht gestellt, es sollten jedoch handelsübliche Waschmittel verwendet werden

Nach Gebrauch der Waschmaschine den Wasserhahn unbedingt sofort wieder zudrehen!!

Bitte trennen Sie Ihren Müll in Restmüll, Biomüll, Papier, Plastik u. Kunststoff sowie Gläser u. Flaschen in die dafür vorgesehen Behälter (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Bitte bei Abreise keinen „angesammelten“ Müll in der Ferienwohnung hinterlassen, diese müssen Sie selbst entsorgen. Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gern bei Ihrer Ankunft.

Bad u. Küche:

Bitte werfen Sie schmutzige Handtücher erst trocken in den Wäschekorb im Bad.

Um Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie im Bad während des Duschen oder danach die Lüftung bzw. das Fenster öffnen um gut durchzulüften.

Den Kühlschrank bitte vor der Abreise leeren ebenso das Gefrierfach.

Bitte nicht ausschalten.

Wir empfehlen das Fenster und die elektr. Lüftung während des Kochens zu öffnen bzw. einzuschalten um die Küchendünste zu beseitigen und zu mindern. Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Insbesondere beachten Sie, dass die Kaffeemaschine sauber ist.

Stellen Sie auf keinen Fall metallische Gegenstände(Töpfe, Besteck, Goldrandteller oder Alu - Schalen) in die Mikrowelle!

Bei Ihrer Abreise sollte nach Möglichkeit die Küche wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Schlafräume:

Bitte lassen Sie Matratzen, das Bettzeug und die Schlafdecken in den Betten und benutzen Sie diese nicht im Wohnbereich. Nicht für die Benutzung durch Sie vorgesehene Betten sind in ihrem Zustand zu belassen.

Bitte lüften Sie täglich die Schlafräume gut durch.

Garten u. Terrasse:

Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise bitte den Holzkohlegrill reinigen, Grillrost säubern und die Asche bzw. restliche Kohle entsorgen. Fleisch u. Wurstreste möglichst mit dem Restmüll entsorgen – auf keinen Fall aber in die Toilette.

Die Sitzpolster für die Garten – Terrassenmöbel bitte immer über Nacht und bei Regenwetter in die vorgesehene Gartenhütte bringen.

Die Gartenhütte darf für keinen anderen Zweck benutzt werden.

Die Benutzung des Gartenausgangs sollte nicht als ständiger Ausgang benutzt werden. Eine Begehung erfolgt auf eigene Verantwortung und Gefahr. Es wird keine Haftung übernommen.

Nutzung allgemein:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie besonders im Garten die Lautstärke anzupassen.

Wir bitten Sie die üblichen Ruhezeiten zu beachten. Es sollte zwischen 22.00 Uhr abends und 8.00 Uhr morgens Ruhe gehalten werden.

Infomappe- u. Bord:

In der Infomappe und am Bord finden Sie eine Reihe von Ausflugstipps und Literatur über die Umgebung. Sollte das nicht ausreichen, so sind wir gern bereit, Sie ausführlich zu beraten. Organisierte Aktivitäten werden auch durch das Fremdenverkehrsbüro in Neckargemünd o. Heidelberg angeboten.

Auf Wunsch machen wir gegen Kostenerstattung auch einen Brötchen – Service.

Hausrecht:

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung betreten muss.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen immer gerne zur Verfügung.

Ihre Ferienwohnungsvermieter

Emmy u. Lothar Eisenhauer